**Утвержден общим собранием**

**членов ТСЖ «ВОСХОД» 24. 06. 2012**

**Протокол от 24. 06. 2012**

**Годовой план**

**содержания и ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме № 22 по ул. Шоссейной г. Майкопа на 2012г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование мероприятий | месяц | | | | | | | | | | | | Ответствен-ные исполнители | отметка об исполнении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | **Содержание общего имущества** |  | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | ***осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | проведение общего весеннего и осеннего осмотра общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление* |  |
|  | проведение частичного осмотра общего имущества | ежеквартально | | | | | | | | | | | | *правление* |  |
|  | техническое обслуживание газового оборудов. входящего в состав общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое освидетельствование лифтов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
| 2. | ***обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения:*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | установка светильников |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление* |  |
|  | замена выключателей освещения подъездов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление* |  |
| 3. | ***поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях:*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | установка двери в проеме выхода из лифтовой шахты на крышу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *сантехник* |  |
| 4. | ***уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества.*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *дворник, уборщик* |  |
| 5. | ***сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов*** | ежедневно | | | | | | | | | | | | *ООО "Транс-Сер"* |  |
| 6. | ***содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | покос травы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | покраска элементов благоустройства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
| 7. | ***подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества:*** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежемесячно | | | | | | | | | | | | *специал. орган.* |  |
|  | проверка вентиляционных каналов в квартирах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
|  | промывка и опрессовка системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
|  | поверка общедомового прибора учета ХВС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
|  | окраска контура защитного заземления оборудования лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | окраска пола в машинном помещении лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | устранение дефектов кровли из мягких материалов крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | заделка межпанельных швов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | косметический ремонт конструктивных элементов входа подъезда |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
| 8. | ***проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | установка оборудования для автоматического освещения мест общего пользования (уличное освещение) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | установка автомат-ских систем включения внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |

**Утвержден общим собранием**

**членов ТСЖ «ВОСХОД» 13. 04. 2014**

**Протокол от 14. 04. 2014 № 01**

**ОТЧЕТ**

**о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме № 22 по ул. Шоссейной г. Майкопа за 2013г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование мероприятий | сроки выполнения | | | | | | | | | | | | Ответствен-ные исполнители | отметка об исполнении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | **Содержание общего имущества** |  | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | ***осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | проведение общего весеннего и осеннего осмотра общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление* | *выполнено* |
|  | проведение частичного осмотра общего имущества | ежеквартально | | | | | | | | | | | | *правление* | *выполнено* |
|  | техническое обслуживание газового оборудования. входящего в состав общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган* | *выполнено* |
|  | техническое освидетельствование лифтов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* | *выполнено* |
| 4. | ***уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества.*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *дворник, уборщик* | *выполнено* |
| 5. | ***сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов*** | ежедневно | | | | | | | | | | | | *специал. орган* | *выполнено* |
| 6. | ***содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | покос травы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
|  | покраска элементов благоустройства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
| 7. | ***подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества:*** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежемесячно | | | | | | | | | | | | *специал. орган.* | *выполнено* |
|  | проверка вентиляционных каналов в квартирах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* | *выполнено* |
|  | промывка и опрессовка системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* | *выполнено* |
|  | окраска контура защитного заземления оборудования лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | отсутс. сре-тв |
|  | окраска пола в машинном помещении лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | отсутс. сре-тв |
|  | устранение дефектов кровли из мягких материалов крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
|  | заделка межпанельных швов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы отопления в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *сантехник* | *выполнено* |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы горячего водоснабжения в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *сантехник* | *выполнено* |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы холодного водоснабжения в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | отсутс. сре-тв |
|  | частичная замена металлических элементов ограждения крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
|  | частичная замена труб системы водоотведения (канализации) в подвале |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
|  | очистка кровли от мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |
| 8. | ***проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности*** | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | остекленение окон в подъездах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* | *выполнено* |